

技术需求或服务需求

一、工程概况

- 1、工程名称：江西建设职业技术学院学生事务中心改造工程
- 2、工程地点：江西省南昌市南昌县江西建设职业技术学院内。
- 3、项目情况如下：建筑面积 355m²，结构体系为钢结构。学生事务中心结构加层，原二层结构改三层，主要为土建和安装工程，不含装修，详见附件 1-施工图纸。

二、工程量清单及要求

(一) 安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		强电			
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ALxz 照明配电箱 2. 安装方式:距地 1.5M 安装 3. 具体详见图纸、安装施工做法及满足技术规范要求	台	1
2	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	36
3	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗敷 4. 其他未尽事宜详见图纸及规范	m	123.9
4	030411004001	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 2. 型号、规格:BV-2.5 4. 其他未尽事宜详见图纸及规范	m	247.8
5	030414002001	送配电装置系统	1. 输配电装置系统调试 ≤1kV 交流供电	系统	1
		弱电			

6	030502004001	电视插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:暗装, H=0.3m 3. 具体详见图纸、安装施工做法及满足技术规范要求	个	1
7	030502004002	电话插座	1. 名称:电话插座 2. 安装方式:暗装, H=0.3m 3. 具体详见图纸、安装施工做法及满足技术规范要求	个	9
8	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 安装方式:暗装, H=0.3m 3. 具体详见图纸、安装施工做法及满足技术规范要求	个	9
9	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	19
10	030411004003	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 2. 型号、规格:UTP6 4. 其他未尽事宜详见图纸及规范	m	233.2
11	030411001002	配管	1. 名称:塑料管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗敷 4. 其他未尽事宜详见图纸及规范	m	209.5
		防雷			
12	030409005001	避雷网	1. 名称:接闪带明敷 2. 材质:@12 热镀锌圆钢 3. 安装形式:明装 4. 具体详见图纸、安装施工做法及满足技术规范要求	m	90.5

13	030409003001	避雷引下线	1. 名称:引下线 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:两根大于 ϕ 16 主钢筋 4. 满足设计要求,具体型号、规格、参数详见设计图	m	12
14	030409003002	避雷引下线	1. 名称:断接卡子	套	12
15	030409008001	LEB 等电位端子箱	1. 名称:MEB 等电位端子箱 2. 满足设计要求,具体型号、规格、参数详见设计图	台	1
16	030414011001	接地装置	1. 接地系统测试 接地网	系统	1
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1

(二) 建筑装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		拆除工程			
1	01B003	拆除屋面花池	拆除屋面花池,含花池挡土墙拆除及花池内土方外运,按一项 500 元计算	项	1
2	01B004	屋面杂物清理	屋面杂物清理(含运至业主指定位置),按一项 200 元计算	项	1
3	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	拆除出屋面楼梯间钢筋混凝土雨棚及悬挑梁	m ³	1.69
4	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	原有钢筋混凝土女儿墙无损切割及外围新增框架柱部位女儿墙无损切割	m ²	4.152
5	011610002001	金属门窗拆除	拆除出屋面金属门	樘	2

6	011601001001	砖砌体拆除	出屋面门洞拆除	m3	1.38
7	011604002001	立面抹灰层拆除	拆除墙柱面水泥及混合砂浆面	m2	828
8	011605001001	平面块料拆除	拆除屋面块料地面	m2	358
9	011607002001	防水层拆除	拆除屋面卷材防水层	m2	358
10	011602002002	混凝土构件拆除	拆除原屋面陶粒混凝土找坡层	m3	17.9
11	011604001001	平面抹灰层拆除	拆除水泥砂浆找平层	m2	358
12	01B005	拆除屋面保温层	拆除屋面保温层	m2	358
13	01B009	拆除原屋面避雷网	拆除原屋面避雷网	m	66.5
14	01B011	拆除外立面字	拆除外立面字“学生事务服务中心”	个	8
15	01B002	拆除原柱加固部位保护层	柱加固部位混凝土保护层拆除	根	13
16	010103002002	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运,运距按 15km 计算,结算时不予调整	m3	76.226
		砌筑工程			
17	010402001001	砌块墙	1、200 厚加气混凝土砌块墙 2、砌筑砂浆 M7.5	m3	9
18	010402001005	砌块墙	弧形墙: 1、200 厚加气混凝土砌块墙 2、砌筑砂浆 M7.5	m3	4.8
19	010402001004	砌块墙	1、100 厚加气混凝土砌块墙 2、砌筑砂浆 M7.5	m3	1.65
		混凝土及钢筋混凝土工程			
20	010502001001	矩形柱	1、商品碎石混凝土 C30 2、泵送	m3	1.26
21	010503002001	矩形梁	1、商品碎石混凝土 C30	m3	3.33

			2、泵送		
22	010505001001	有梁板	1、商品碎石混凝土 C30 2、泵送	m3	4.6
23	010502002001	构造柱	1、商品碎石混凝土 C25 2、非泵送	m3	0.7
24	010503004001	圈梁	1、商品碎石混凝土 C25 2、非泵送	m3	1.85
25	010503005001	过梁	1、商品碎石混凝土 C25 2、非泵送	m3	0.6
26	010505006001	栏板	1、商品碎石混凝土 C25 2、非泵送	m3	2.4
27	010507005001	扶手、压顶	1、商品碎石混凝土 C25 2、非泵送	m3	0.8
28	010507007001	其他构件	C15 素混凝土外包钢 柱脚	m3	0.2
29	010515001008	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直径 (mm) ≤10	t	0.528
30	010515001003	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 直径 (mm) ≤18	t	0.522
31	010515001004	现浇构件钢筋	箍筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径≤ 10mm	t	0.255
32	010516002001	预埋铁件	预埋铁件安装, 柱加 固-200*10 箍板安装	t	0.477
33	010515001005	现浇构件钢筋	砌体内加固钢筋	t	0.067
34	010516002002	预埋铁件	植筋钢筋直径(mm) ≤φ 10	个	78
35	010516002003	预埋铁件	柱纵筋底部植筋	个	240
36	01B001	柱加固φ 16 锚栓施工	1、柱加固φ 16 锚栓 施工, 含锚栓材料及 安装	个	112
37	010603001001	实腹钢柱	1、金属构件运输 一 类构件 运距(km) 5	t	4.175

			2、实腹柱 焊接 H 形钢柱 3、钢柱安装 3t 以内 4、抛丸除锈 5、金属面 厚型防火涂料(耐火时间、涂层厚度) 2.5h 6、金属面环氧富锌防锈漆一遍 金属面刷二遍防锈漆 人工*1.74, 材料*1.9		
38	010604001001	钢梁	1、金属构件运输 二类构件 运距(km) 5 2、焊接 H 形钢梁 3、钢梁安装 1.5t 以内 4、抛丸除锈 5、金属面 薄型防火涂料(耐火时间、涂层厚度) 1.5h 6、金属面环氧富锌防锈漆一遍 金属面刷二遍防锈漆 人工*1.74, 材料*1.9	t	12.365
39	010606002001	钢檩条	1、金属构件运输 二类构件 运距(km) 5 2、热镀锌钢檩条 圆(方)钢管 3、钢檩条安装 4、金属面 薄型防火涂料(耐火时间、涂层厚度) 1h	t	4.57
40	010606011001	钢板天沟	1、金属构件运输 三类构件 运距(km) 5 2、3mm 厚镀锌钢板天沟安装	t	0.93
41	010606010001	高强螺栓	高强螺栓	个	334
		屋面及防水工程			
42	010902003001	钢板屋面	1、深灰色 0.6mm760 型彩钢板 2、2mm 防水层(沥青油毡)	m2	344

			3、50厚玻璃棉毡 4、0.5mm厚专用压型钢板		
43	010902001001	不上人屋面	1、保护层:25厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2、干铺无纺布一层 3、防水层:1.2厚 KG防水卷材及1.5厚 KG防水涂膜一道, 41.7m ² 4、附加层:KG专用粘 结剂一道 5、找平层:20厚 1:2.5水泥砂浆 6、保温层:60厚挤 塑聚苯板(燃烧性能 B1级) 7、找坡层:最薄30 厚1:8水泥陶粒混凝 土,2%找坡	m ²	32.76
44	010902001002	天沟、盆景	1、保护层:25厚 1:2.5水泥砂浆保护 层 2、干铺无纺布一层 3、防水层:1.2厚 KG防水卷材及1.5厚 KG防水涂膜一道, 41.88m ² 4、附加层:KG专用粘 结剂一道 5、找平层:20厚 1:2.5水泥砂浆	m ²	22.68
45	010902004001	屋面排水管	1、塑料管排水 水落 管 $\phi \leq 110\text{mm}$ 2、塑料管排水 落水 斗 4个	m	20
		门窗工程			
46	010807001001	铝合金推拉窗	1、普通铝合金框 5Low-E+9A+5mm中空 玻璃推拉窗,含制 作、运输、安装费用	m ²	109.02

47	010802003001	钢质防火门	1、乙级钢制防火门 FM 乙 1521 2 樘 2、含闭门器, 含制作、运输、安装费用, 含普通锁、五金等相关构配件费用	m2	6.3
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			
48	011204003002	外墙面	外墙面 1、12 厚 1: 2.5 水泥砂浆, (加钉线径 0.5 的钢丝网)	m2	898.54
49	011202001002	柱、梁面一般抹灰	外立面独立柱 1、12 厚 1: 2.5 水泥砂浆, (加钉线径 0.5 的钢丝网)	m2	44.04
50	011201001006	墙面一般抹灰	外墙内保温 1、10 厚 1:2.5 水泥砂浆 2、25 厚无机轻集料保温浆料 I 型 3、5 厚聚合物抗裂砂浆(耐碱玻纤网)	m2	95
51	011201001003	墙面一般抹灰	内墙抹灰 1、20 厚 1: 2.5 水泥砂浆抹平	m2	195.33
52	011203001001	零星项目一般抹灰	1、20 厚 1: 2.5 水泥砂浆零星抹灰	m2	16.2
53	011201001005	墙面一般抹灰	1、不同材料的墙体交接处, 应加钉线径 0.5 的钢丝网防止裂缝搭接宽度每边不小于 250	m2	60
		油漆、涂料、裱糊工程			
54	011407001002	外墙涂料	外墙 1、真石漆	m2	949.36
55	011407001003	外墙涂料	独立柱 1、真石漆	m2	44.04
56	011407001004	外墙涂料	一、二层外立面装饰线条铝单板刷真石漆	m2	109

		其他工程			
57	01B006	100X100X3 铝方通管， 间距 400	100X100X3 成品铝方 通安装，间距 400， 含表面真石漆处理， 含制作安装运输	m	80
58	01B007	不锈钢字成 品定制	不锈钢字成品定制 “学生众创空间” 600*800，含制作安 装运输	个	6
59	011203001002	零星项目一 般抹灰	1、刷一遍混凝土界 面剂 2、柱加固部位 35mm 厚环氧树脂砂浆抹 面	m2	8.96
60	01B008	铝单板外包	表面氟碳漆处理铝 单板 1.5 厚外包钢 柱、女儿墙，含制作 安装运输	m2	282.98
		分部分项合 计			
		措施项目			
61	011702002001	矩形柱	1、矩形柱 复合模板 钢支撑 2、柱支撑 高度超过 3.6m，每增加 1m 钢 支撑	m2	11.5
62	011702006001	矩形梁	1、矩形梁 复合模板 钢支撑 2、梁支撑 高度超过 3.6m，每超过 1m 钢 支撑	m2	35.8
63	011702014001	有梁板	1、有梁板 复合模板 钢支撑 2、板支撑高度超过 3.6m，每增加 1m 钢 支撑	m2	42.3
64	011702003001	构造柱	构造柱 复合模板 钢支撑	m2	9.4
65	011702008001	圈梁	圈梁 弧形 木模板 钢支撑	m2	24.87
66	011702009001	过梁	过梁 复合模板 钢 支撑	m2	6

67	011702021001	栏板	栏板 复合模板钢支撑	m2	38.87
68	011702028001	扶手	扶手压顶 复合模板木支撑	m2	8.07
69	011702025001	其他现浇构件	小型构件 复合模板木支撑	m2	2
70	011701002002	外脚手架	外脚手架 15m 以内双排	m2	959.41
71	011701003001	里脚手架	砌筑高度在 3.6m 以内砌筑脚手架	m2	113
72	011703001001	垂直运输	卷扬机施工 砖混结构 实际层高 (m):11.1	m2	355
73	011703001002	垂直运输	装饰垂直运输	天	645

注：1、本项目暂列金额为人民币肆万元整。2、本项目包含但不限于工程量清单中的内容，包括不可预见的所有费用。材料设备价格、人工单价、机械台班单价、税率等均以供应商的响应文件为准，结算时一概不予调整。