

第一章 磋商邀请

江西筑城监理咨询有限公司受德兴市住房和城乡建设局委托，现就德兴市农村危房排查安全鉴定采购项目进行竞争性磋商采购，欢迎具有经营资格和能力的国内供应商报名参加。

一、项目概况

项目名称：德兴市农村危房排查安全鉴定采购项目

招标编号：JXZC-DX2021-001

1. 采购项目预算总金额：120 万元以内

2. 招标项目：

项目名称	数量	单位	项目需求	服务要求	采购预算
德兴市农村危房排查安全鉴定采购项目	1	项	详见磋商文件	初步排查阶段以排查农房栋数计费，每栋 350 m ² 以内房屋以下按 5 元/栋，（超出 350 m ² 的房屋排查费面积每增加 100 m ² 单价增加 1 元以此类推）。我市农房总数约 7 万栋，此费用预估约 35 万。	120 万元以内
	1	项	详见磋商文件	房屋安全评估报告阶段以评估报告数量计费以每栋 350 m ² 以内房屋为标准出报告，房屋安全评估报告数 500 份以内，每份 900 元计算；超出 500 份小于 1000 份以内报告数，超出部分每份 500 元计算，超出 1000 份，超出部分每份 400 元计算。此费用预估约 85 万。（超出 350 m ² 的房屋安全报告费面积每增加 100 m ² 单价增加 100 元，以此类推。）	

3. 招标方式：竞争性磋商

二、投标人的资格条件：

- 1、投标人应具备独立承担民事责任的能力：提供合格的营业执照、税务登记证副本或三证合一；（复印件加盖公章）
- 2、法定代表人资格证明或法定代表人授权委托书、授权代表身份证；
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2019 年度有效的财务审计报告或开标前 6 个月内开户银行出具的资信证明；

- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供开标前 6 个月内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- 5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函；
- 6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供声明函；
- 7、本项目不接受联合体投标。

(以上证件报名时必须提供复印件加盖红章并装订成册、原件验后归还)

三、购买招标文件时间、地点及提供的资料：

有意的供应商可于 2021 年 1 月 18 日至 2021 年 1 月 22 日上午 9：00—11：00，下午 14：30—16：30(工作日)获取招标文件。获取文件时须提供：提供投标人资格条件中的证件原件核查(法人身份证除外),复印件装订成册并加盖投标人公章，留代理公司存档。

招标文件获取地址：德兴市老房管局三楼

四、投标文件接收及开标信息：

所有投标文件于 2021 年 1 月 29 日 15：00 时前递交到德兴市公共资源交易中心开标室。于 2021 年 1 月 29 日 15：00 时在德兴市公共资源交易中心开标室举行开标会，届时请合格的投标人代表准时参加开标会。

五、其它：

以上公告内容如有变动，将在相关网络媒体上另行通知。凡领取招标文件后，对本招标文件必须仔细阅读，并就此次招标的相关事宜详细咨询，如对招标文件存有疑问，请供应商在法定质疑期内一次性以书面形式向我公司提出。否则参与投标即被视为已经充分了解并接受招标文件的所有要求。购买了招标文件的潜在供应商，如不参加投标，请于开标前 3 个工作日以书面形式通知代理机构，若未书面通知代理机构放弃投标的，不得再参加该项目的投标活动。

采购单位：德兴市住房和城乡建设局

采购单位联系人：周先生 15270536060

代理机构联系人：程女士 18317930010

六、投标保证金：（投标保证金可通过保函形式和保证金形式）

投标保证金人民币：壹万贰仟元整（12000）。投标人（保证金形式）应在开标截止前一天下午 16:30 时之前（必须从投标单位基本账户转出，并以到账时间为准），向德兴市公共资源交易中心以转账形式提交投标保证金，请注明项目名称和招标编号。未在规定时间内交纳保证金的供应商单位，视为无效投标。

开户银行：江西银行股份有限公司上饶德兴支行

账户名称：德兴市公共资源交易中心

账号：7939 0031 9100 068

江西筑城监理咨询有限公司